

Vous . Nous . L’immobilier

Notre démarche de contribution au territoire

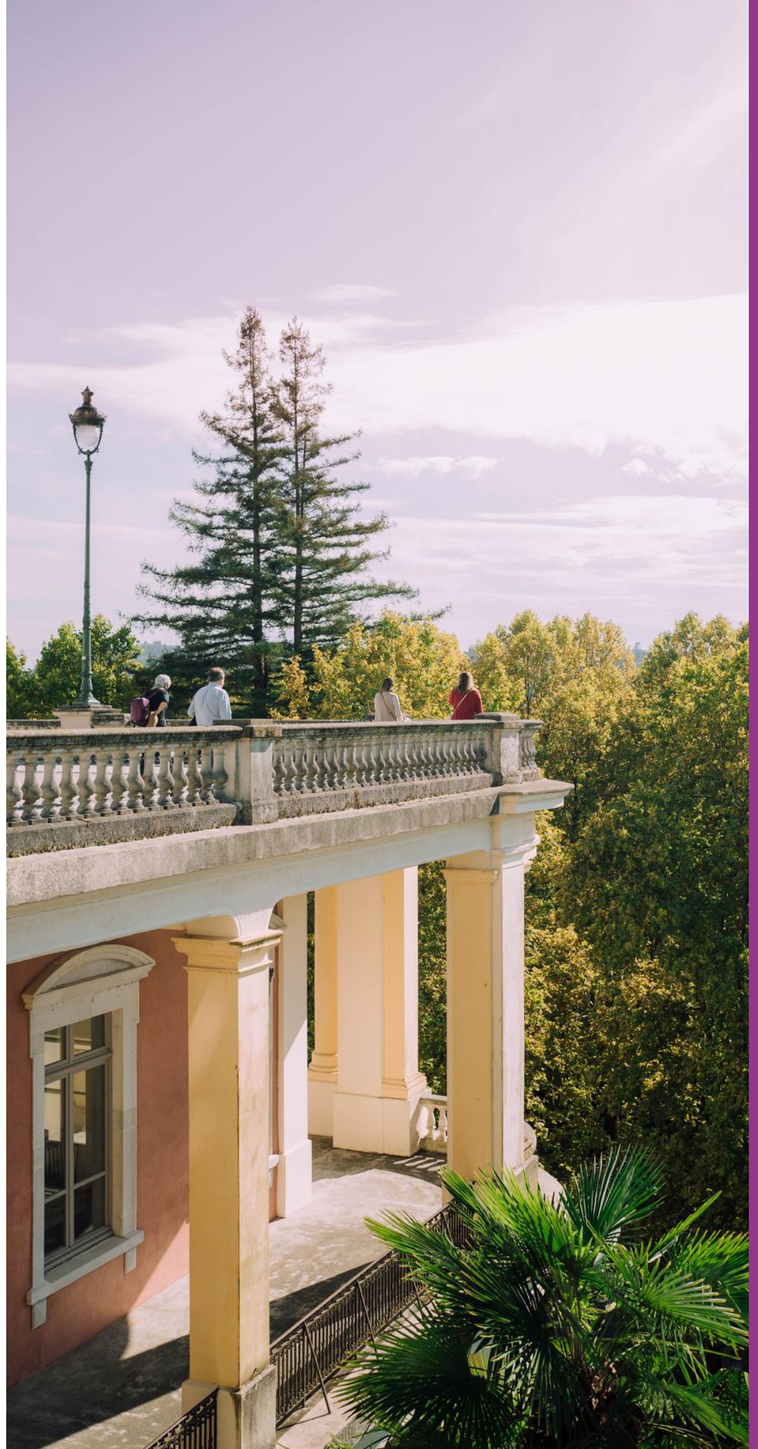
L’agence

Le Réso est une agence immobilière née à Pau, attaché à son territoire et résolument tournée vers les nouveaux usages.

En attendant de trouver le lieu qui nous ressemble vraiment et dans lequel nous aurons plaisir à vous accueillir, nous avons fait le choix de miser pleinement sur le numérique.

Diffusion immobilière ciblée, stratégie digitale, valorisation des biens, vidéos, visites virtuelles et outils innovants : nous mobilisons les solutions les plus performantes pour donner à chaque bien la visibilité qu’il mérite et toucher les bons acquéreurs, bien au-delà d’une simple vitrine physique.

Cette organisation agile nous permet de concentrer notre énergie et nos moyens sur l’essentiel : la visibilité des biens, la qualité de notre accompagnement et la réussite des projets immobiliers de nos clients.



www.reso-immobilier.fr





Vendre un bien immobilier peut être bien plus qu’une transaction

Nous sommes convaincus qu’une vente immobilière peut aller plus loin qu’une simple opération économique.

C’est pourquoi nous avons choisi de partager une partie de la valeur créée avec celles et ceux qui font vivre notre territoire.

À chaque vente réalisée, une partie de nos honoraires est reversée à une association, une collectivité publique, une initiative locale ou un projet choisi par le vendeur. Culture, solidarité, environnement, patrimoine, engagement citoyen…

Chacun peut soutenir une ou plusieurs causes qui lui ressemble(nt).

L’équipe



Aurélie Launay
Directrice d’agence



Julien Denis
Conseiller immobilier

L’équipe du Réso réunit des parcours et des expertises complémentaires dans l’immobilier, le droit, le conseil et les techniques du bâtiment.

Cette complémentarité permet d’aborder chaque projet immobilier dans sa globalité : comprendre ses enjeux, définir la bonne stratégie, valoriser le bien, anticiper les points de vigilance et sécuriser les différentes étapes de la transaction.

Au-delà des compétences techniques, Le Réso défend une même vision du métier : un immobilier fondé sur l’écoute, la proximité, la transparence et la confiance.

Chaque projet bénéficie ainsi d’un regard croisé et d’un accompagnement complet, depuis les premières réflexions jusqu’à la concrétisation de la vente.

Un accompagnement solide avant tout.



Une nouvelle vision de l’immobilier

Exigeante, transparente et connectée à notre territoire.

Vendre ou acheter un bien immobilier est une décision importante. Elle mérite bien plus qu’une simple diffusion d’annonce ou l’organisation de quelques visites.
Notre agence est née d’une conviction : chaque projet immobilier doit bénéficier d’un accompagnement professionnel complet, d’une stratégie adaptée et d’une relation fondée sur la confiance.
Nous associons l’expertise d’une agence immobilière traditionnelle aux nouveaux outils digitaux pour offrir une expérience plus efficace, plus transparente et plus proche des attentes de nos clients.

Une expertise complète pour valoriser le bien commercialisé, sans condition



Le Réso, société à mission

Chaque vente raconte une histoire.

Un nouveau départ. Une transmission. Un projet de vie.

En créant Le Réso, nous avons souhaité aller plus loin que la mise en relation entre un vendeur et un acquéreur. Nous avons imaginé une agence capable de conjuguer :

- un accompagnement immobilier exigeant ;
- une transparence totale ;
- et une contribution concrète à la vie de notre territoire.

Pour aligner nos objectifs avec nos engagements, nous avons fait le choix de devenir Société à mission.

Le Réso est référencé comme tel dans l'annuaire des entreprises à mission.



Concrètement, comment ça fonctionne ?

Une clause de reversement territorial sera intégrée dans chaque mandat, à la discrétion du vendeur. Dès que la vente est réalisée, Le Réso s'engage à reverser un pourcentage de ses honoraires à une structure ou à un projet choisi librement par le vendeur : association, collectivité lcoale, initiative culturelle, projet citoyen, patrimoine local, club sportif, action solidaire…
Les taux de reversement sont mentionnés dans notre barème d'honoraires ; ils ne génèrent aucun surcoût pour le vendeur.



Notre manifeste

LES TERRITOIRES VIVENT GRÂCE À CELLES ET CEUX QUI CRÉENT DES DYNAMIQUES

Partout, des femmes et des hommes s'investissent avec passion pour **créer du lien et améliorer notre cadre de vie**. Ils font vivre des associations culturelles, soutiennent des actions solidaires, protègent le patrimoine, développent des projets éducatifs, environnementaux ou citoyens. **Ils inventent de nouvelles formes d'entraide** et participent à faire émerger des initiatives indispensables au **mieux vivre ensemble**. Ces projets donnent du sens à la vie locale et génèrent une **richesse humaine essentielle qui ne se mesure pas économiquement**. Seulement, ces initiatives manquent de ressources pour se développer.

L'IMMOBILIER PEUT ÊTRE BIEN PLUS QU'UNE TRANSACTION

Acheter ou vendre un bien immobilier représente bien souvent l'un des projets les plus importants d'une vie. Mais nous sommes convaincus qu'**une transaction immobilière peut créer davantage qu'une valeur financière**. Elle peut devenir **un lien entre deux mondes** : l'économie locale et les initiatives qui créent du lien, de la solidarité et du sens.

UNE AUTRE MANIÈRE DE CONCEVOIR L'IMMOBILIER

Nous voulons que notre agence immobilière ait un impact positif dans le développement local, non seulement par son activité, mais aussi par la manière dont elle partage la valeur qu'elle crée. Nous croyons à **une économie qui ne se limite pas à produire de la richesse financière**, mais qui contribue aussi à renforcer les dynamiques locales de toute sorte ; de notre point de vue, **réinjecter une partie de la valeur économique dans la vie locale est non seulement possible, mais nécessaire**.

NOTRE ENGAGEMENT : PARTAGER UNE PARTIE DE LA VALEUR CRÉÉE

Le Réso a ainsi choisi d'inscrire son activité dans une **logique de partage de la valeur territoriale**. Concrètement, nous nous engageons à reverser un pourcentage des honoraires perçus lors de la vente d'un bien immobilier à une structure ou à un projet choisi librement par le vendeur, sans surcoût pour lui. À travers notre démarche, nous faisons le choix d'une économie plus connectée à son environnement. **La transaction ne produit plus seulement une valeur économique pour le vendeur, l'acquéreur et l'agence. Elle crée également une valeur sociale et territoriale**.

Les initiatives soutenues

Associations, structures publiques et parapubliques, initiatives locales, acteurs solidaires : ils contribuent chaque jour à rendre notre territoire plus vivant et plus humain.

Parce que leur action mérite d'être connue et soutenue, **nous avons choisi de leur donner la parole à travers un espace dédié sur notre site internet**, afin qu'ils nous racontent leur histoire, leurs valeurs et les projets qu'ils portent.

Chaque vendeur accompagné par Le Réso peut choisir une structure qui lui tient à cœur afin qu'une partie de nos honoraires contribue directement à soutenir son action, dans le respect de **notre charte** (disponible sur demande).







Merci !

Pour plus d’informations, n’hésitez pas à nous contacter :

www.reso-immobilier.fr
alaunay@reso-immobilier.fr
(+33) 5 59 30 12 17

SAS Le Réso
881 CHEMIN LASBORDES 64160 Buros
RCS Pau : 92048309600011
Numéro d’agrément : CPI6402202600000011

