









 Budget prévisionnel d'investissement – Maison des femmes

Colonne1	Colonne2	Colonne4	Colonne5	Colonne6
 CHARGES		 PRODUITS		
 1. Travaux et aménagements –		1.Subventions publiques (40%)		Demandes à formuler auprès de plusieurs niveaux (État, Région, Département, Com-com, Ville)
	346 507,90 €		209 841,86 €	
Travaux de gros œuvre (structure, maçonnerie, toiture, etc.)	31 570,00 €			
Travaux de second œuvre (plomberie, électricité, chauffage, isolation...)	194 638,40 €			
Cloisons, doublages, isolation	54 494,00 €			

Menuiseries intérieures, extérieures	63 104,80 €		
Chauffage, ventilation, plomberie sanitaires	55 039,60 €		
Électricité	22 000,00 €		
Aménagements intérieurs (cloisons, sols, peinture...)	102 897,11 €		
Carrelage, faïence	13 808,88 €	2. Mécénat (20%)	100 000 €
Peinture, revêtements sols souples	89 088,23 €		
Accessibilité (rampe PMR, signalétique...)	17 402,39 €		
Imprévus	17 402,39 €		
🔧 2. Équipements et mobiliers –		3. Emprunt bancaire (30%)	Emprunt sur 20 ans – conditions à négocier avec les banques
	23 895,20 €		154 920,93 €

Mobilier (bureaux, lits, tables, chaises...)	17 501,79 €		
Équipement de cuisine, buanderie, sanitaires	6 393,41 €		
 3. Honoraires professionnels – 45 000,00 €	45 000,00 €	4. Fonds propres mobilisés (10%)	Prélevés sur les réserves de l'association (511 621 € disponibles)
			51 640,31 €
Architecte (APS, APD, permis, suivi de chantier)	45 000,00 €		
 4. Études et démarches administratives –	14 000,00 €		
Études préalables (diagnostics, audits, relevés)	7 000,00 €		
Permis de construire, taxes	5 000,00 €		
Assurance (dommages ouvrage, RC chantier)	2 000,00 €		

 5. Coûts indirects liés à l'investissement –	87 000,00 €		
Frais juridiques, notariaux	87 000,00 €		
 TOTAL CHARGES :	516 403,10 €	 TOTAL PRODUITS :	516 403,10 €